

Utdrag ur protokoll, fört vid Byggnads-
nämndens i Kalmar sammanträde den

20 februari 1975.

§ 277

DNr 1975.32

Ärende: Ang utredning om bevarandet av Gullregnet 15 och 16

Handlingar: Landsantikvariens skrivelse den 9 januari 1975:

Bil S 277

Överläggning: Bitr stadsingenjören upplyste att kommunen till advokaten Stig Agestam överlåtitt vissa områden inom kvarteret för markreglering enligt nu gällande stadsplan.

Beslut: Åt stadsarkitektkontoret uppdrages att företaga en bebyggelsestudie och planutredning beträffande kv Gullregnet.

Landsantikvariens skrivelse överlämnas till advokaten Stig Agestam och fastighetskontoret för kännedom.

In fidem:

K-J Talts

Rätt utdraget betygar;
I tjänsten:

Justeringen av protokollet har tillkännagivits
genom anslag den 5 mars 1975.



Stig Agestam

för kännedom

1975-01-09

1974-09-04

558/74

LANDSANTIKVARIEN

I KALMAR LÄN

EXP. SKANSÖN 381 01 KALMAR

TEL. 0480015 72 11845 PG. 11116

Amanuens B-M Hammarskiöld

75 01. 10.

1975, 32

Stadsarkitektkontoret
Gunnar Magnusson
Box 79

381 01 KALMAR 1

Ang äldre bebyggelse i kv Gullregnet, Kalmar "Operation Gullregnet"

Besiktning företogs av rubr område 1974-09-02 tillsammans med representanter för stadsarkitektkontoret, gatukontoret, stadsingenjörskontoret och vissa markägare. Då diskuterades mera allmänt kvarterets planering och framtida funktion, framförallt betr stg 311 och 312. Landsantikvarien har nu mottagit rubr ärende för yttrande och vill med anledning härav anföra följande.

Det nuvarande kv Gullregnet utgörs idag av tidigare kvarteret med samma namn samt större delen av tidigare kvarteret Getapeln. Se bif kartkopia. Kvarteret begränsas nu av nya sträckningen av Stensövägen - Ståthållargatan - Johan III:s gata - Frejagatan. I kvarteret finns f n delar av Stensövägens tidigare sträckning i NÖ-SV-lig riktning, del av S Esplanaden samt rester av Hyskegatan, som utgjorde gräns mellan kv Gullregnet och kv Getapeln.

Östra delen av kvarteret är bebyggd med pensionärsbostäder (Wollinska stiftelsen) uppförda år 1946, i utförande och teknik som väl ansluter till den äldre bebyggelsen i området. Väster därom finns en blandad bebyggelse med 1 1/2-plans trähus från 1800-talets slut längs den gamla sträckningen av Stensövägen. Till husen hör en för den tiden typisk bebyggelse av ekonomibyggnader och lummiga trädgårdar. Norr om gamla Stensövägens sträckning finns fem arbetarbostäder och S därom ytterligare en, från omkring 1900. Alla är uppförda i trä, tre med fasadbeklädnad av liggande träpanel, övriga reveterade, samtliga i 2 1/2 plan och med trapphus i mitten. De är placerade så i förhållande till varandra och gatan att de ger intima och varierande gårdsbildningar. Hyresbostadshuset representerar ett skede, då den industriella expansionen i Kalmar medförde en allt större efterfrågan på hyresbostäder och dokumenterar därmed något av denna epoks byggnadsteknik, sociala förhållanden och bostadsmiljöer.

Landsantikvarien anser på grundval av ovan sagda

- a) att resterna av en äldre, mindre regelbunden stadsplan bör bevaras, genom att det fritt vuxna bostadsområdet behålles och de kvarvarande resterna av Stensövägens tidigare sträckning och S Esplanaden får fungera som gång- och cykelväg. Landsantikvarien är väl medveten om att trafiktekniska problem betr in- och utfarter och parkering till fastigheterna föreligger, men anser att dessa bör kunna lösas genom fortsatt samråd.

- b) att arbetarbostäderna, som ovan sagts, representerar en fullständig miljö och ett stycke kulturhistoria, som i stadsmiljö ofta gått förlorad. Detta har skett p g a kortsiktiga planer på centralisering, trafiksanering och krav på ökad förräntning av tomtmark. Byggnaderna bör med inte alltför stora ekonomiska insatser kunna rustas upp och möta rimliga krav på hygien och teknisk standard. Många av dessa kvaliteter finns redan, tillkomna genom kontinuerligt underhåll, i de av Wollinska stiftelsen ägda hyresfastigheterna från samma period. Byggnaderna bör bevaras och få en fortsatt funktion som hyresbostäder eller liknande.
- c) kv Gullregnet visar upp en äldre kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull småstadsbebyggelse från 1800-talets slut till tidigt 1900-tal. Den är relativt fritt framvuxen och följer den gamla körvägen från Kvarnholmen mot Stensö. Till skillnad från dagens rationella krav har en äldre miljö som denna ofta inbyggda sociala kvaliteter, som är svåra att uppnå genom nyproduktion. De har byggts upp efter hand och förändrats med människors ändrade levnadsvillkor. De är dimensionerade och disponerade på ett sätt, som gör det möjligt att med relativt enkla åtgärder iståndsätta byggnaderna med omgivande miljöer av uthus och trädgårdar för att motstå och möta framtida slitage och krav på nya förändringar. Områdets värde ligger i såväl dess yttre arkitektur som den sociala och kulturella historia, det representerar.



KG Petersson
Landsantikvarie